

# 第一届 昆明理工大学建筑真题设计竞赛

## 昭通市盐津县水田新区“小型商业综合体”设计竞赛 1 号通知

### 一、设计背景

水田新区位于昭通市盐津县县城西部，地处川、滇、黔三省交界处尚未开发的狭长山谷地带。由于盐津老县城面临着严峻的地质灾害威胁和人口增长压力，水田新区建设迫在眉睫，一个占地 5 平方公里的完全新建的“理想城市”正在孕育。目前，水田总体城市设计及各专项设计已基本完成，在“乌蒙故里，水田山居”的城市理念引导下，确定了水田发展为一个怀“旧”而立“新”的充满唐诗意境的山水田园城市和智慧城市的总体目标。水田小型商业综合体是水田新区首期要启动的建设项目，主要服务于回迁安置区，独特的地形条件和山水背景，为商业综合体的设计提供了很多特殊的设计前提，此次竞赛旨在挖掘结合地形、结合山水田园景观、结合水田城市形象的优秀设计方案和立意。

本次竞赛由盐津县政府、盐津县住房和城乡建设局以及昆明理工大学联合主办，昆明理工大学建筑与城市规划学院、昆明理工大学设计研究院承办。

### 二、竞赛主题

**“随形·应景”** ——水田小型商业综合体设计

因循山地地形、适应水田景观的小型商业综合体设计。

设计任务书详见附件 2，基地地形详见附件 3。

### 三、参赛对象

(一) 此次竞赛的参赛对象为昆明理工大学在校本科生及在校研究生。

(二) 参赛对象以小组形式参加竞赛，每组人数为 1 至 3 人。鼓励高低年级组合，鼓励跨学院跨专业组合，鼓励多组学生参赛。

#### 四、时间安排

(一) **报名：**2015 年 9 月 8 日至 9 月 13 日，填写报名表（附件 1）并发至指定邮箱：[2865209921@qq.com](mailto:2865209921@qq.com)。

(二) **首次成果提交：**2015 年 10 月 16 日 16:00 前，各小组将成果递交或邮寄到本次活动承办单位昆明理工大学建筑与城市规划学院综合办公室。

(三) **首次专家评审：**2015 年 10 月 18 日前，评审委员会将组织专家进行评审，择选出 3 份入围作品（一、二等奖）和 5 份佳作奖作品，并公示 3 天。

(四) **专家指导环节：**2015 年 10 月 19 日至 11 月 31 日，由相关导师分带三组入围作品同学进行方案优化和深化。

(五) **最终成果提交及最终评审：**2015 年 11 月 1 日。3 组入围师生将成果递交到本次活动承办单位昆明理工大学设计研究院，同日进行方案陈述和评选。评审委员会将组织专家和盐津县政府及盐津县住房和城乡建设局相关领导进行方案评审，对三份入围作品分别授予一等奖 1 名、二等奖 2 名，并对评审结果予以公示。

(六) **实施方案深化：**一等奖方案为最终实施方案，由其作者配合昆明理工大学设计研究院完成后期方案深化和施工图设计，直至建成。

## 五、奖项奖金设置

一等奖（1名）奖金：税后人民币 20000 元；

二等奖（2名）奖金：税后人民币各 10000 元；

佳作奖（5名）奖金：税后人民币各 2000 元；

## 六、首次成果提交要求

（一）A1（84.1×59.4cm）版面的设计图纸 3~4 张（竖版）。

（二）表现方式不限，以清晰表达设计构思为准。

（三）每份设计作品请提供包含设计文本 JPG 格式（分辨率不低于 300dpi）、技术图纸 DWG 格式和方案介绍 PPT 电子文件光盘 1 份。

（四）设计图纸上不能有任何透露设计者及小组信息的内容。

## 七、未尽事宜

未尽事宜将在 2 号通知发布。

盐津县住房和城乡建设局

（盖章）

昆明理工大学建筑与城市规划学院

（盖章）

2015 年 9 月 7 日

附件 1:

“随形应景” ——水田小型商业综合体设计竞赛报名表

报名时间: 年月日

报名表				
主要 联系人	所在学院			
	姓名		专业/班级	
	手机		QQ 号	
指导教师	姓名		学院/职称	
	手机		QQ 号	
小组其他 成员	姓名	所在学院	专业/年级	手机

## 附件 2:

# 昭通市盐津县水田新区 “水田小型商业综合体”设计竞赛任务书

## 一、设计要求

(一) 贴合设计主题;

(二) 结合上位规划设计基地周边与基地本身的现状条件,对基地区位条件、地形条件、交通条件、周边环境条件、规划控制要求、地域文化背景、景观特征等因素进行分析,收集项目设计的相关背景资料,进行详细建筑策划;

(三) 完成总平面设计和竖向设计,协调好周边关系,组织好立体交通流线设计,各单项功能出入流线尽量独立设置,避免互相干扰;进行合理的建筑混合功能设计布局,考虑足够的灵活性,体现室内外的组织关系;呼应在建建筑及周边环境,考虑入城对景关系,进行建筑外观造型设计;结合建筑策划及具体设计,提出合理的技术经济指标。

(四) 规范清晰的设计表达。

## 二、基本情况

地块规划控制指标为:应该容积率 $\leq 2.4$ ,建筑密度 $\leq 60\%$ ,建筑层数 $\leq 4$ 层,建筑为多层建筑,机动车停车位不少于160个(且要求全部可以对外收费停车);非机动车停车位不少于240个(按1.5平方米/车位)。

设计层数为地上4层地下1层的商业停车综合体。地面综合商业建筑面积应不小于8000平方米。其中,应包括以下业态:购物商业( $\geq 2000$ 平方米),特色餐饮( $\geq 2500$ 平方米),生鲜超市( $\geq 1800$ 平方米),社区服务及文体活动场所( $\geq 500$ 平方米)。

由于此地块主要服务于回迁安置区,商业模式具有很强的社区生活特性而不是城市中心商业特性。

### 三、出图成果

(一) 设计说明, 设计分析

(二) 总平面: 1: 500

(三) 各层平面图: 1: 100~1: 300

(四) 主要立面图: 至少 2 个

(五) 剖面图: 至少 2 个

(六) 鸟瞰图、轴测图、室内外环境小透视: 至少 2 个

### 附件 3:

- 1、用地 cad 地形图（外红颜色线为用地红线，内绿颜色线为建筑可建线）；
- 2、控规土地利用规划图 jpg（局部）；
- 3、回迁安置区方案设计总平面图和效果图；
- 4、形、景、境。